



DEFAMA Deutsche Fachmarkt AG

HV-Teilnahme für alle

28. November 2024

DEFAMA kauft seit 10 Jahren

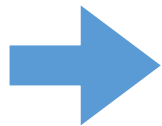
- etablierte Fachmarkt- und Einkaufszentren
- mit bonitätsstarken Filialisten als (Anker-)Mieter
- wenig Leerstand und/oder Investitionsbedarf
- Objektgröße meist zwischen 1 und 5 Millionen Euro Kaufpreis
- überwiegend in kleinen bis mittelgroßen Städten

„Buy-and-Hold“-Strategie mit dem Ziel, nachhaltig zweistellige Eigenkapitalrenditen zu erwirtschaften.



Listing im Freiverkehr, aber freiwillige transparente aktionärsfreundliche Kommunikation

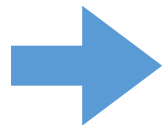
- Marktkapitalisierung: 144 Mio. Euro, davon 72% Streubesitz
- Freiwillige umfangreiche Berichterstattung
- Teilnahme an Investorenkonferenzen
- Veranstaltungen für Privatanleger: Twitter Spaces, Informationen auf X, schnelle Reaktion auf Fragen
- Coverage durch Baaderbank, LBBW und M.M. Warburg
- Dividendenpolitik: jährliche Erhöhung der Dividende
- Präsenzhauptversammlungen auch während der Coronamaßnahmen-Zeit
- Bewusst keine Satzungsänderung, die zur Durchführung virtueller Hauptversammlungen ermächtigt



**DEFAMA respektiert die Kapitalmarktteilnehmer
und öffnet die Hauptversammlung daher für alle
– unabhängig von der Aktionärserschaft**

Präsenz-Hauptversammlung in Berlin – Übertragung weltweit

- Rein virtuelle Hauptversammlungen sind für kleine Gesellschaften deutlich teurer als Präsenz-HVs
- DEFAMA möchte den Aktionären den Aufwand für die Reise nach Berlin ersparen
- Reines Streaming ist deutlich günstiger als ein HV-Dienstleister für eine virtuelle Hauptversammlung
- Virtueller können Fragen per Chat, Audio- oder Video-Zuschaltung gestellt werden
- Auch schon vor der Hauptversammlung können Fragen per E-Mail eingereicht werden
- JEDER darf teilnehmen und Fragen stellen – die Aktionärserschaft wird nicht überprüft
- Die Hauptversammlung steht auch später komplett als Video öffentlich zur Verfügung



Unglaublich positives Feedback von Aktionären, Gästen und Finanzpresse für das Konzept (DSW: „Best in class“), zahlreiche neue Investoren gewonnen

Premiere am 22. Juli 2022

Bereits drei Mal fand die Hauptversammlung in der Form „jeder kann teilnehmen“ statt.



-  **EasyLivestream** Guten Morgen auch vom Technikteam. Wenn Probleme auftreten sollten, schreiben Sie diese gerne auch in den Chat.
-  **EasyLivestream** Ja - sie können später auch Fragen per Video / Audio stellen. Melden Sie sich dazu mit dem Begriff "Wortmeldung" hier im Chat. Sie werden dann aufgerufen.



Wie ist die HV-Teilnahme für alle rechtlich möglich bzw. ist es rechtlich riskant?

- Präsenzteilnehmer: HV-Teilnehmer wie es das Gesetz vorsieht
- Markierte Bereiche im Versammlungsraum, die nicht im Video erscheinen
- Virtuelle Teilnehmer sind **Gäste** unabhängig von der Aktionärseigenschaft;
- Kein Rederecht → Missbrauch durch Störer kann ohne juristisches Risiko unterbunden werden
- Stimmabgabe nur vor Ort oder über vorab übersandte Weisung als Proxy Voting möglich

Übertragung der Hauptversammlung im Internet

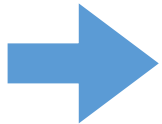
Es ist beabsichtigt, die Hauptversammlung für alle Aktionäre und die interessierte Öffentlichkeit in voller Länge live im Internet unter der Internetadresse <https://www.defama.de/home/investoren/hauptversammlung> und dem weiterführenden Link „Livestream Hauptversammlung 2024“ zu übertragen. Die Verfolgung der Hauptversammlung im Internet ermöglicht dabei keine Teilnahme an der Hauptversammlung. **Eine Teilnahme im aktienrechtlichen Sinne sowie die Ausübung von Aktionärsrechten ist nur durch eine Teilnahme vor Ort möglich.** Die Gesellschaft bietet jedoch an, dass weisungsgebundene Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft das Stimmrecht für angemeldete Aktionäre ausüben. Nähere Einzelheiten zur Bevollmächtigung und Weisungserteilung an den Stimmrechtsvertreter finden die Aktionäre in den ihnen übersandten Unterlagen. Aus organisatorischen Gründen ist eine Bevollmächtigung und Weisungserteilung nur bis zum 04. Juli 2024, 24.00 Uhr, möglich.

- Änderung der Satzung: § 7 der Satzung der Gesellschaft wird um folgenden Absatz 10 ergänzt:

„Der Vorstand ist ermächtigt vorzusehen, dass die Präsenz-Hauptversammlung ganz oder teilweise in Bild und/oder Ton übertragen wird. Er kann dabei insbesondere auch Umfang und Art der Übertragung im Einzelnen regeln und über deren Zulassung entscheiden.“

Bisher drei Mal „HV-Teilnahme für alle“

- Rund 50 Teilnehmer vor Ort
- Jeweils rund 100 Teilnehmer im Livestream
- Zugriffszahlen auf das Video:
 - 2022: 1.006
 - 2023: 1.522
 - 2024: 590 (bisher)
 - Hohe Zahl an „später Anschauern“ beispielsweise im Vorfeld der Folge-HV
- Dienstleister:
Easy Livestream, Berlin
<https://easylivestream.de>



**DEFAMA wird die HV-Teilnahme für alle auch in Zukunft durchführen:
Auf Wiedersehen am Freitag, 18. Juli 2025 – in Berlin oder überall per Internet**

Deutsche Fachmarkt AG

Nimrodstr. 23
13469 Berlin

www.defama.de

Henrik von Lukowicz

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Telefon +49 (0) 1 59 01 47 92 62

E-Mail henrik.vonlukowicz@aperam.com

